

Aan de belangstellenden van een appartement in  
Octagon Leiden.

Datum  
April 2021  
Ons kenmerk  
-  
Project  
1893 Octagon, LEIDEN  
Contact  
Wim Polman  
Doorkiesnummer  
088 - 010 57 49  
E-mail  
w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp  
Octagon - Leiden

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat u interesse toont in ons project Octagon te Leiden. Graag bieden wij u bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

### **Uitgebreide informatie**

Uitgebreide informatie over de appartementen in de Oost- en Westtoren van Octagon is terug te vinden op de projectsite [www.octagonleiden.nl](http://www.octagonleiden.nl) U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde "meer- en minderwerk".

### **Interesse?**

Heeft u interesse in één van de beschikbare appartementen, dan kunt u dat kenbaar maken via de website [www.octagonleiden.nl](http://www.octagonleiden.nl) of u kunt contact opnemen met één van onderstaande makelaars:



DE LEEUW MAKELAARDIJ  
Molenwerf 4  
2312 CK LEIDEN  
071 – 405 16 16  
[nieuwbouw@deleeuw.nl](mailto:nieuwbouw@deleeuw.nl)



FIDES MAKELAARS  
Lammenschansweg 76  
2313 DP LEIDEN  
071 – 516 80 88  
[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)

Met vriendelijke groet,

Wim Polman  
SYNCHROON B.V.

# PRIJSLIJST

## OCTAGON LEIDEN

WESTTOREN							
Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m <sup>2</sup>	Oppervlakte buitenruimte in ca. m <sup>2</sup>	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement	Koopsom v.o.n. incl. BTW
1405	WT-E	4e	3	105	17	P30	€ 571.000
1406	WT-F	4e	3 (/ 4)	106	11	P03	€ 569.000
1510	WT-F	5e	3 (/ 4)	108	12	P07	€ 583.000
1613	WT-E	6e	3	107	16	P10	€ 591.000

De ontbrekende bouwnummers zijn reeds verkocht.

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsommen v.o.n. (vrij op naam):

- Grond- en bouwkosten;
- De parkeerplaats behorende bij het appartement (alleen indien van toepassing);
- De berging (met gelijk nummer als bouwnummer) in de onderbouw;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- Omzetbelasting - 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken.

### Berging

Alle woonappartementen beschikken over een eigen berging in de onderbouw. Deze berging is genummerd conform het bouwnummer en is opgenomen in de weergegeven koopsom. De oppervlakte van deze berging is niet opgenomen in de hierboven weergegeven woonoppervlakte.

### Maandelijks bijdrage VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog moeten worden vastgesteld. Op de website [www.octagonleiden.nl](http://www.octagonleiden.nl) treft u (onder verkoopdocumenten) een concept-begroting van de VvE aan met de servicekosten per appartementsrecht.

### Woningtype

Het hierboven weergegeven woningtype betreft een "hoofdtype". De woningen kunnen onderling iets van elkaar afwijken. Voor de juiste weergave/uitvoering verwijzen wij naar de verkoopdocumenten zoals deze te vinden zijn op de website [www.octagonleiden.nl](http://www.octagonleiden.nl).