

Aan de belangstellenden van een appartement in
Octagon Leiden.

Datum
December 2020
Ons kenmerk
-
Project
1893 Octagon, LEIDEN
Contact
Wim Polman
Doorkiesnummer
088 - 010 57 49
E-mail
w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp
Octagon - Leiden

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat u interesse toont in ons project Octagon te Leiden. Graag bieden wij u bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de appartementen in de Oost- en Westtoren van Octagon is terug te vinden op de projectsite www.octagonleiden.nl U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde "meer- en minderwerk".

Digitaal inschrijven

Heeft u interesse in één van de appartementen? Dan kunt u zich via de website www.octagonleiden.nl ook inschrijven. U kunt daarbij uw voorkeur voor één (of meerdere) bouwnummer(s) doorgeven.

Inschrijven is mogelijk tot en met zondag 20 december 2020, 17.00 uur.

Toewijzing

Na de sluiting van de inschrijftermijn zullen de appartementen door het verkoopteam van Octagon Leiden worden toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer willekeurig ("ad random") worden toegewezen aan één van de kandidaten.

We streven er naar iedereen zo spoedig mogelijk na de sluiting van de inschrijftermijn te informeren over de toewijzing. U krijgt dus van ons zo spoedig mogelijk bericht of een appartement aan u is toegewezen. Indien dat het geval is, neemt één van de makelaars van het verkoopteam contact met u op voor een persoonlijk gesprek.

Indien wij geen appartement aan u kunnen toewijzen, dan behoort u tot de groep "reservekandidaten". Komt één van uw voorkeursappartementen alsnog vrij, dan nemen wij direct contact met u op.

Heeft u nog vragen, zijn er nog bepaalde onduidelijkheden of heeft u hulp nodig bij het inschrijven?
Aarzel dan niet om contact op te nemen met één van de makelaars van het verkoopteam Octagon:



DE LEEUW MAKELAARDIJ
Molenwerf 4
2312 CK LEIDEN
071 – 405 16 16
nieuwbouw@deleeuw.nl



FIDES MAKELAARS
Lammenschansweg 76
2313 DP LEIDEN
071 – 516 80 88
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl

Met vriendelijke groet,

Wim Polman
SYNCHROON B.V.

Datum
December 2020
Ons kenmerk

PRIJSLIJST

OCTAGON LEIDEN - 23 appartementen Weststoren

WESTSTOREN							
Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement	Koopsom v.o.n. incl. BTW
1301	WT-A	3e	3	124	31	P34	€ 696.000
1302	WT-B	3e	4	120	51	P33	€ 679.000
1303	WT-C	3e	4	135	23	P32	€ 741.000
1304	WT-D	3e	3	115	28	P31	€ 648.000
1405	WT-E	4e	3	105	17	P30	€ 571.000
1406	WT-F	4e	3	106	11	P03	€ 569.000
1407	WT-G	4e	4	115	16	P04	€ 638.000
1408	WT-H	4e	3	98	12	P05	€ 534.000
1509	WT-E	5e	3	107	16	P06	€ 585.000
1510	WT-F	5e	3	108	12	P07	€ 583.000
1511	WT-G	5e	4	117	15	P08	€ 653.000
1512	WT-H	5e	3	100	12	P09	€ 548.000
1613	WT-E	6e	3	107	16	P10	€ 591.000
1614	WT-F	6e	3	107	11	P11	€ 587.000
1615	WT-G	6e	4	117	15	P12	€ 657.000
1616	WT-H	6e	3	100	12	P29	€ 552.000
1717	WT-E	7e	3	107	16	P28	€ 596.000
1718	WT-F	7e	3	107	11	P27	€ 592.000
1719	WT-G	7e	4	117	16	P26	€ 662.000
1720	WT-H	7e	3	100	12	P15	€ 557.000
1821	WT-I	8e	4	149	18	P18 + P19	€ 851.000
1822	WT-J	8e	4	135	16	P16 + P17	€ 786.000
1823	WT-K	8e	4	146	17	P13 + P14	€ 834.000

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsommen v.o.n. (vrij op naam):

- Grond- en bouwkosten;
- De parkeerplaat(en) behorende bij het appartement;
- De berging (met gelijk nummer als bouwnummer) in de onderbouw;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- Omzetbelasting - 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken.

PRIJSLIJST

OCTAGON LEIDEN - 23 appartementen Westoren

Berging

Alle woonappartementen beschikken over een eigen berging in de onderbouw. Deze berging is genummerd conform het bouwnummer en is opgenomen in de weergegeven koopsom. De oppervlakte van deze berging is niet opgenomen in de hierboven weergegeven woonoppervlakte.

Buitenruimte

Alle woonappartementen zijn voorzien van één of twee privé-buitenruimte(n). De hierboven weergegeven oppervlakte buitenruimte is de totale (indien van toepassing: gesommeerde) oppervlakte.

Maandelijkse bijdrage VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog moeten worden vastgesteld. Op de website www.octagonleiden.nl treft u (onder verkoopdocumenten) een concept-begroting van de VvE aan met de servicekosten per appartementsrecht.

Woningtype

Het hierboven weergegeven woningtype betreft een "hoofdtype". De woningen kunnen onderling iets van elkaar afwijken. Voor de juiste weergave/uitvoering verwijzen wij naar de verkoopdocumenten zoals deze te vinden zijn op de website www.octagonleiden.nl.