

Aan de belangstellenden van een appartement in
Octagon Leiden.

Datum
December 2020
Ons kenmerk
-
Project
1893 Octagon, LEIDEN
Contact
Wim Polman
Doorkiesnummer
088 - 010 57 49
E-mail
w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp
Octagon - Leiden

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat u interesse toont in ons project Octagon te Leiden. Graag bieden wij u bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de appartementen in de Oost- en Westtoren van Octagon is terug te vinden op de projectsite www.octagonleiden.nl U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde "meer- en minderwerk".

Digitaal inschrijven

Heeft u interesse in één van de appartementen? Dan kunt u zich via de website www.octagonleiden.nl ook inschrijven. U kunt daarbij uw voorkeur voor één (of meerdere) bouwnummer(s) doorgeven.

Inschrijven is mogelijk tot en met zondag 20 december 2020, 17.00 uur.

Toewijzing

Na de sluiting van de inschrijftermijn zullen de appartementen door het verkoopteam van Octagon Leiden worden toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer willekeurig ("ad random") worden toegewezen aan één van de kandidaten.

We streven er naar iedereen zo spoedig mogelijk na de sluiting van de inschrijftermijn te informeren over de toewijzing. U krijgt dus van ons zo spoedig mogelijk bericht of een appartement aan u is toegewezen. Indien dat het geval is, neemt één van de makelaars van het verkoopteam contact met u op voor een persoonlijk gesprek.

Indien wij geen appartement aan u kunnen toewijzen, dan behoort u tot de groep "reservekandidaten". Komt één van uw voorkeursappartementen alsnog vrij, dan nemen wij direct contact met u op.

Heeft u nog vragen, zijn er nog bepaalde onduidelijkheden of heeft u hulp nodig bij het inschrijven?
Aarzel dan niet om contact op te nemen met één van de makelaars van het verkoopteam Octagon:



DE LEEUW MAKELAARDIJ
Molenwerf 4
2312 CK LEIDEN
071 – 405 16 16
nieuwbouw@deleeuw.nl



FIDES MAKELAARS
Lammenschansweg 76
2313 DP LEIDEN
071 – 516 80 88
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl

Met vriendelijke groet,

Wim Polman
SYNCHROON B.V.

Datum
December 2020
Ons kenmerk

PRIJSLIJST

OCTAGON LEIDEN - 56 appartementen Oostoren

OOSTOREN							
Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement	Koopsom v.o.n. incl. BTW
2301	OT-A	3e	3	78	25	P55	€ 442.000
2302	OT-B	3e	3	78	23	P56	€ 442.000
2303	OT-C	3e	2	57	5	P57	€ 341.000
2304	OT-D	3e	2	62	21	P58	€ 370.000
2305	OT-E	3e	2	57	5	P59	€ 340.000
2306	OT-F	3e	2	62	19	P60	€ 370.000
2307	OT-G	3e	3	76	6	P53	€ 427.000
2308	OT-H	3e	3	76	32	P54	€ 442.000
2409	OT-I	4e	3	72	6	P68	€ 398.000
2410	OT-J	4e	3	72	6	P67	€ 398.000
2411	OT-C	4e	2	57	5	P01	€ 346.000
2412	OT-K	4e	2	57	5	n.v.t.	€ 300.000
2413	OT-E	4e	2	57	5	n.v.t.	€ 310.000
2414	OT-L	4e	2	57	5	n.v.t.	€ 300.000
2415	OT-M	4e	3	76	6	P66	€ 432.000
2416	OT-N	4e	3	76	6	P65	€ 432.000
2517	OT-I	5e	3	72	6	P37	€ 403.000
2518	OT-J	5e	3	72	6	P38	€ 403.000
2519	OT-C	5e	2	57	5	n.v.t.	€ 316.000
2520	OT-K	5e	2	57	5	n.v.t.	€ 305.000
2521	OT-E	5e	2	57	5	n.v.t.	€ 315.000
2522	OT-L	5e	2	57	5	n.v.t.	€ 305.000
2523	OT-M	5e	3	77	6	P39	€ 440.000
2524	OT-N	5e	3	77	6	P40	€ 440.000
2625	OT-I	6e	3	72	6	P41	€ 411.000
2626	OT-J	6e	3	72	6	P42	€ 411.000
2627	OT-C	6e	2	57	5	n.v.t.	€ 321.000
2628	OT-K	6e	2	57	5	n.v.t.	€ 310.000
2629	OT-E	6e	2	57	5	n.v.t.	€ 320.000
2630	OT-L	6e	2	57	5	n.v.t.	€ 310.000
2631	OT-M	6e	3	76	6	P43	€ 442.000
2632	OT-N	6e	3	76	6	P44	€ 442.000
2733	OT-I	7e	3	72	6	P45	€ 414.000
2734	OT-J	7e	3	72	6	P46	€ 414.000
2735	OT-C	7e	2	57	5	n.v.t.	€ 326.000
2736	OT-K	7e	2	57	5	n.v.t.	€ 315.000
2737	OT-E	7e	2	57	5	n.v.t.	€ 325.000
2738	OT-L	7e	2	57	5	n.v.t.	€ 315.000
2739	OT-M	7e	3	77	6	P47	€ 450.000
2740	OT-N	7e	3	77	6	P48	€ 450.000

PRIJSLIJST

OCTAGON LEIDEN - 56 appartementen Oostoren

OOSTOREN (vervolg)							
Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement	Koopsom v.o.n. incl. BTW
2841	OT-I	8e	3	73	6	P49	€ 424.000
2842	OT-J	8e	3	73	6	P50	€ 424.000
2843	OT-C	8e	2	57	5	n.v.t.	€ 332.000
2844	OT-K	8e	2	57	5	n.v.t.	€ 321.000
2845	OT-E	8e	2	57	5	n.v.t.	€ 331.000
2846	OT-L	8e	2	57	5	n.v.t.	€ 321.000
2847	OT-M	8e	3	77	6	P51	€ 457.000
2848	OT-N	8e	3	77	6	P52	€ 457.000
2949	OT-I	9e	3	73	6	P61	€ 433.000
2950	OT-J	9e	3	73	6	P62	€ 434.000
2951	OT-C	9e	2	57	4	P02	€ 377.000
2952	OT-K	9e	2	57	4	P35	€ 366.000
2953	OT-E	9e	2	57	4	P36	€ 376.000
2954	OT-L	9e	2	57	4	P69	€ 366.000
2955	OT-M	9e	3	77	6	P63	€ 467.000
2956	OT-N	9e	3	77	6	P64	€ 467.000

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsommen v.o.n. (vrij op naam):

- Grond- en bouwkosten;
- De parkeerplaats behorende bij het appartement (alleen indien van toepassing);
- De berging (met gelijk nummer als bouwnummer) in de onderbouw;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- Omzetbelasting - 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken.

Berging

Alle woonappartementen beschikken over een eigen berging in de onderbouw. Deze berging is genummerd conform het bouwnummer en is opgenomen in de weergegeven koopsom. De oppervlakte van deze berging is niet opgenomen in de hierboven weergegeven woonoppervlakte.

PRIJSLIJST

OCTAGON LEIDEN - 56 appartementen Oostoren

Buitenruimte

Alle woonappartementen, met uitzondering van bouwnummer 2308, zijn voorzien van één privé-buitenruimte(n). Bouwnummer 2308 is voorzien van twee privé-buitenruimten. Voor bouwnummer 2308 geldt dat de hierboven weergegeven oppervlakte buitenruimte de totale, gesommeerde oppervlakte van beide buitenruimten is.

Maandelijkse bijdrage VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog moeten worden vastgesteld. Op de website www.octagonleiden.nl treft u (onder verkoopdocumenten) een concept-begroting van de VvE aan met de servicekosten per appartementsrecht.

Woningtype

Het hierboven weergegeven woningtype betreft een "hoofdtype". De woningen kunnen onderling iets van elkaar afwijken. Voor de juiste weergave/uitvoering verwijzen wij naar de verkoopdocumenten zoals deze te vinden zijn op de website www.octagonleiden.nl.