



Concept begroting

VvE-beheer

OCTAGON LEIDEN

De bijgevoegde (concept)begroting VvE Octagon Leiden dient (slechts) ter indicatie van de te verwachten kosten met betrekking tot de diverse onderdelen. Aan deze (concept)begroting kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

VvE Octagon Hoofd

Versie 1

1-12-2020

	10.2 Allen vlg Breukdeel	10.3a fietsen stalling	Totaal p/j
A	Verzekeringen		
	€ 41.250,00		€ 41.250,00
B	Reserveringen/onderhoud		
	Dak		
	€ 10.500,00		€ 10.500,00
	Installaties		
	€ 5.500,00		€ 5.500,00
	Fietsenstalling		
		€ 1.000,00	€ 1.000,00
C	Overige kosten		
	Vergaderkosten		
	€ 500,00		€ 500,00
	Kosten administratief beheer		
	€ 2.500,00		€ 2.500,00
	Onderhoud dakbedekking jaarlijks		
	€ 1.250,00		€ 1.250,00
	Onderhoud groenvoorzieningen dak		
	€ 10.000,00		€ 10.000,00
	Klein onderhoud		
	€ 1.500,00		€ 1.500,00
	Onderhoud fietsenstalling		
		€ 1.000,00	€ 1.000,00
	€ 73.000,00	€ 2.000,00	€ 75.000,00

Index	Verdeling kosten	Breukdeel	Breukdeel	Totaal	
1	Westtoren A1	4194 €	16.472,72 €	499,67 €	16.972,39
2	Oosttoren A2	6040 €	23.723,23 €	719,60 €	24.442,84
3	Parkeren A3	1799 €	7.065,91		7.065,91
4	Commercieel A4	1405 €	5.518,40 €	167,39 €	5.685,79
5	Hotel A5	5148 €	20.219,74 €	613,33 €	20.833,07
		18586 €	73.000,00 €	2.000,00 €	75.000,00

VvE Octagon Westtoren
Versie 1

	Allen vlgs Breukdeel	Totaal p/j
A Bijdrage uit hoofd VvE	€ 16.972,39	€ 16.972,39
B Reserveringen		
Reservefonds videofoon installatie	€ 1.150,00	€ 1.150,00
Reservefonds riolering	€ 250,00	€ 250,00
Reservefonds binnenschilderwerk div algemeen	€ 500,00	€ 500,00
Reservefonds brievenbussen	€ 750,00	€ 750,00
Reservefonds verlichting	€ 500,00	€ 500,00
Reservefonds vloeren hallen	€ 750,00	€ 750,00
Reservefonds kozijnen woningen	€ 3.450,00	€ 3.450,00
Reservefonds Liften	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Reservefonds PV panelen	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Reservefonds hydrofoor	€ 600,00	€ 600,00
Reservefonds gevel	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Reservefonds elektrische installaties	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Reserve onvoorzien	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Reservefonds drogeblusleiding	€ 500,00	€ 500,00
C Onderhoud		
Onderhoud hang en sluitwerk / kozijnen	€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud verlichting	€ 250,00	€ 250,00
Onderhoud klein algemeen	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Onderhoud lift	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Onderhoud hydrofoor	€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud elektrische installaties	€ 500,00	€ 500,00
Klein onderhoud	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Onderhoud drogeblusleiding	€ 500,00	€ 500,00
D Vaste lasten		
Administratief en technisch beheer Munnik	€ 4.600,00	€ 4.600,00
Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)	€ 750,00	€ 750,00
E Overige kosten		
Schoonmaak/onderhoud alg. ruimten	€ 6.240,00	€ 6.240,00
Water algemene voorzieningen/binnentuin	€ 250,00	€ 250,00
Stroomvoorziening algemene ruimten	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totaal	€ 58.012,39	€ 58.012,39

VvE Octagon Westtoren

BEREKENING MAANDELIJKSE BIJDRAGE

Verdieping	Adres	Huisnr	Bouw- nummer	Index splitsing	Breukdeel Totaal	8.3 Allen vlg Breukdeel	Totaal	Per Maand
3	Ballonstraat	14	1301	6	162	2.944,24	2.944,24	€ 245,35
3	Ballonstraat	8	1302	7	177	3.216,85	3.216,85	€ 268,07
3	Ballonstraat	12	1303	8	166	3.016,94	3.016,94	€ 251,41
3	Ballonstraat	10	1304	9	151	2.744,32	2.744,32	€ 228,69
4	Ballonstraat	22	1405	10	128	2.326,31	2.326,31	€ 193,86
4	Ballonstraat	16	1406	11	125	2.271,79	2.271,79	€ 189,32
4	Ballonstraat	20	1407	12	137	2.489,88	2.489,88	€ 207,49
4	Ballonstraat	18	1408	13	116	2.108,22	2.108,22	€ 175,68
5	Ballonstraat	30	1509	14	130	2.362,66	2.362,66	€ 196,89
5	Ballonstraat	24	1510	15	128	2.326,31	2.326,31	€ 193,86
5	Ballonstraat	28	1511	16	137	2.489,88	2.489,88	€ 207,49
5	Ballonstraat	26	1512	17	117	2.126,39	2.126,39	€ 177,20
6	Ballonstraat	38	1613	18	127	2.308,14	2.308,14	€ 192,34
6	Ballonstraat	32	1614	19	124	2.253,61	2.253,61	€ 187,80
6	Ballonstraat	36	1615	20	138	2.508,05	2.508,05	€ 209,00
6	Ballonstraat	34	1616	21	117	2.126,39	2.126,39	€ 177,20
7	Ballonstraat	46	1717	22	129	2.344,49	2.344,49	€ 195,37
7	Ballonstraat	40	1718	23	129	2.344,49	2.344,49	€ 195,37
7	Ballonstraat	44	1719	24	138	2.508,05	2.508,05	€ 209,00
7	Ballonstraat	42	1720	25	117	2.126,39	2.126,39	€ 177,20
8	Ballonstraat	52	1821	26	173	3.144,16	3.144,16	€ 262,01
8	Ballonstraat	50	1822	27	157	2.853,37	2.853,37	€ 237,78
8	Ballonstraat	48	1823	28	169	3.071,46	3.071,46	€ 255,95
3192						58.012,39	58.012,39	4.834,37

VvE Octagon Oostoren
Versie 1

	Allen vlgs Breukdeel	Totaal p/j
A Bijdrage uit hoofd VvE	€ 24.442,84	€ 24.442,84
B Reserveringen		
Reservefonds videofoon installatie	€ 2.800,00	€ 2.800,00
Reservefonds riolering	€ 500,00	€ 500,00
Reservefonds binnenschilderwerk div algemeen	€ 500,00	€ 500,00
Reservefonds brievenbussen	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Reservefonds verlichting	€ 500,00	€ 500,00
Reservefonds vloeren hallen	€ 750,00	€ 750,00
Reservefonds kozijnen woningen	€ 5.600,00	€ 5.600,00
Reservefonds Liften	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Reservefonds PV panelen	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Reservefonds hydrofoor	€ 600,00	€ 600,00
Reservefonds gevel	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Reservefonds elektrische installaties	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Reserve onvoorzien	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Reservefonds drogeblusleiding	€ 500,00	€ 500,00
Reservefonds plateaulift	€ 500,00	€ 500,00
C Onderhoud		
Onderhoud hang en sluitwerk / kozijnen	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Onderhoud verlichting	€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud klein algemeen	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Onderhoud lift	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Onderhoud hydrofoor	€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud elektrische installaties	€ 500,00	€ 500,00
Klein onderhoud	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Onderhoud drogeblusleiding	€ 500,00	€ 500,00
Onderhoud plateaulift	€ 500,00	€ 500,00
D Vaste lasten		
Administratief en technisch beheer Munnik	€ 11.200,00	€ 11.200,00
Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)	€ 750,00	€ 750,00
E Overige kosten		
Schoonmaak/onderhoud alg. ruimten	€ 6.240,00	€ 6.240,00
Water algemene voorzieningen/binnentuin	€ 250,00	€ 250,00
Stroomvoorziening algemene ruimten	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totaal	€ 84.632,84	€ 84.632,84

VvE Octagon Westtoren

BEREKENING MAANDELIJKE BIJDRAGE

Verdieping	Adres	Huisnr	Bouw- nummer	Index splittings	Breukdeel Totaal	8.3 Allen vlg Breukdeel	Totaal	Per Maand
3	Vliegerstraat	16	2301	52	112	2.146,97	2.146,97	€ 178,91
3	Vliegerstraat	18	2302	53	107	2.051,12	2.051,12	€ 170,93
3	Vliegerstraat	14	2303	54	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
3	Vliegerstraat	4	2304	55	90	1.725,24	1.725,24	€ 143,77
3	Vliegerstraat	12	2305	56	68	1.303,52	1.303,52	€ 108,63
3	Vliegerstraat	6	2306	57	88	1.686,91	1.686,91	€ 140,58
3	Vliegerstraat	10	2307	58	87	1.667,74	1.667,74	€ 138,98
3	Vliegerstraat	8	2308	59	113	2.166,14	2.166,14	€ 180,51
4	Vliegerstraat	32	2409	60	83	1.591,06	1.591,06	€ 132,59
4	Vliegerstraat	34	2410	61	85	1.629,40	1.629,40	€ 135,78
4	Vliegerstraat	30	2411	62	70	1.341,86	1.341,86	€ 111,82
4	Vliegerstraat	20	2412	63	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
4	Vliegerstraat	28	2413	64	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
4	Vliegerstraat	22	2414	65	68	1.303,52	1.303,52	€ 108,63
4	Vliegerstraat	26	2415	66	89	1.706,08	1.706,08	€ 142,17
4	Vliegerstraat	24	2416	67	89	1.706,08	1.706,08	€ 142,17
5	Vliegerstraat	48	2517	68	83	1.591,06	1.591,06	€ 132,59
5	Vliegerstraat	50	2518	69	83	1.591,06	1.591,06	€ 132,59
5	Vliegerstraat	46	2519	70	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
5	Vliegerstraat	36	2520	71	68	1.303,52	1.303,52	€ 108,63
5	Vliegerstraat	44	2521	72	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
5	Vliegerstraat	38	2522	73	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
5	Vliegerstraat	42	2523	74	88	1.686,91	1.686,91	€ 140,58
5	Vliegerstraat	40	2524	75	88	1.686,91	1.686,91	€ 140,58
6	Vliegerstraat	64	2625	76	83	1.591,06	1.591,06	€ 132,59
6	Vliegerstraat	66	2626	77	83	1.591,06	1.591,06	€ 132,59
6	Vliegerstraat	62	2627	78	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
6	Vliegerstraat	52	2628	79	69	1.322,69	1.322,69	€ 110,22
6	Vliegerstraat	60	2629	80	69	1.322,69	1.322,69	€ 110,22
6	Vliegerstraat	54	2630	81	68	1.303,52	1.303,52	€ 108,63
6	Vliegerstraat	58	2631	82	89	1.706,08	1.706,08	€ 142,17
6	Vliegerstraat	56	2632	83	87	1.667,74	1.667,74	€ 138,98
7	Vliegerstraat	80	2733	84	83	1.591,06	1.591,06	€ 132,59
7	Vliegerstraat	82	2734	85	83	1.591,06	1.591,06	€ 132,59
7	Vliegerstraat	78	2735	86	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
7	Vliegerstraat	68	2736	87	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
7	Vliegerstraat	76	2737	88	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
7	Vliegerstraat	70	2738	89	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
7	Vliegerstraat	74	2739	90	88	1.686,91	1.686,91	€ 140,58
7	Vliegerstraat	72	2740	91	88	1.686,91	1.686,91	€ 140,58
8	Vliegerstraat	96	2841	92	84	1.610,23	1.610,23	€ 134,19
8	Vliegerstraat	98	2842	93	86	1.648,57	1.648,57	€ 137,38
8	Vliegerstraat	94	2843	94	68	1.303,52	1.303,52	€ 108,63
8	Vliegerstraat	84	2844	95	68	1.303,52	1.303,52	€ 108,63
8	Vliegerstraat	92	2845	96	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
8	Vliegerstraat	86	2846	97	69	1.322,69	1.322,69	€ 110,22
8	Vliegerstraat	90	2847	98	90	1.725,24	1.725,24	€ 143,77
8	Vliegerstraat	88	2848	99	90	1.725,24	1.725,24	€ 143,77
9	Vliegerstraat	112	2949	100	88	1.686,91	1.686,91	€ 140,58
9	Vliegerstraat	114	2950	101	84	1.610,23	1.610,23	€ 134,19
9	Vliegerstraat	110	2951	102	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
9	Vliegerstraat	100	2952	103	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
9	Vliegerstraat	108	2953	104	66	1.265,18	1.265,18	€ 105,43
9	Vliegerstraat	102	2954	105	68	1.303,52	1.303,52	€ 108,63
9	Vliegerstraat	106	2955	106	89	1.706,08	1.706,08	€ 142,17
9	Vliegerstraat	104	2956	107	92	1.763,58	1.763,58	€ 146,97
4415						€ 84.632,84	€ 84.632,84	€ 7.052,74

VvE Octagon Parkeren**Versie 1**

	Allen vlgs Breukdeel
Bijdrage uit hoofd VvE	€ 7.065,91
Vaste lasten	
Administratief en technisch beheer Munnik	€ 2.415,00
Vergader kosten incl. ALV (incl. port/kopie)	€ 500,00
Overige kosten	
Schoonmaak garage	€ 500,00
Stroomvoorziening algemene ruimten garage	€ 1.500,00
Parkeren	
Reservefonds verlichting	€ 1.000,00
Reservefonds garagedeur	€ 1.500,00
Reservefonds stuwdrukventilatoren	€ 500,00
Reservefonds BMI installatie	€ 1.000,00
Reservefonds hellingbaan	€ 250,00
Onderhoud garagedeur	€ 800,00
Onderhoud verlichting	€ 250,00
Onderhoud stuwdruk ventilatoren	€ 500,00
Onderhoud BMI installatie	€ 1.200,00
Overige algemeen onderhoud garage	€ 750,00
Totaal	€ 19.730,91

Octagon parkeren
Bijdrage per maand

	Nr	Index	Br.deel	Bijdrage 1	maand
Parkeerplaatsen	P20	1	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P21	2	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P22	3	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P23	4	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P24	5	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P25	6	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P26	7	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P27	8	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P28	9	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P29	10	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P30	11	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P31	12	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P32	13	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P33	14	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P34	15	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P1	16	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P2	17	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P3	18	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P4	19	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P5	20	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P6	21	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P7	22	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P8	23	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P9	24	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P10	25	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P11	26	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P12	27	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P13	28	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P14	29	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P15	30	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P16	31	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P17	32	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P18	33	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P19	34	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P20	35	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P21	36	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P22	37	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P23	38	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P24	39	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P25	40	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P26	41	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P27	42	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P28	43	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P29	44	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P30	45	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P31	46	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P32	47	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P33	48	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P34	49	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P35	50	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P36	51	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P37	52	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P38	53	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P39	54	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P40	55	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P41	56	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P42	57	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P43	58	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P44	59	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P45	60	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P46	61	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P47	62	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P48	63	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P49	64	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P50	65	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P51	66	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P52	67	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P53	68	1	285,96	23,83
Parkeerplaatsen	P54	69	1	285,96	23,83
			69	19.730,91	1.644,24